**Modelo de Solicitud de Devolución de Ingresos Indebidos**

**Impuesto sobre Bienes Inmuebles**

**Ayuntamiento de …………….**

**AL EXCMO. SR. ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE …………………………**

Don………………………………, mayor de edad, con NIF……………….. y domicilio en ……………….., en la calle ………………………,  comparece y como mejor proceda

**DICE**

*Primero.-* Que durante los años 2010, 2011, 2012 y 2013, se abonaron en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, la cantidad de……………, de……………, de …………..  y de ……………euros, respectivamente, cuya copias se adjuntan.

*Segundo.-* Que no estando conforme con las cantidades abonadas ni con las liquidaciones de las que derivan, solicita la devolución de las mismas conforme a los artículos 120.3 y 221 de la Ley General Tributaria en base a las siguientes

**ALEGACIONES**

**Primera.-** Se ha aplicado de modo incorrecto la base imponible del Impuesto. A tenor del artículo 65 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo), la base imponible del IBI la constituye el valor catastral, calculado conforme a los límites legales. Y en aplicación del artículo 23.2 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario (Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo), en relación con la norma 3 del Real Decreto 1020/1993 sobre normas técnicas de valoración, y con la Orden Ministerial de 14 de octubre de 1998, dicho valor catastral aplicado al inmueble NO PUEDE superar el coeficiente de relación al mercado (RM) de 0,50, aplicable al valor individualizado resultante de la ponencia de valores del municipio. En las liquidaciones citadas, dicho límite ha sido excedido.

Se adjunta en anexo el importe del valor catastral y la referencia de valor de mercado.

**Segunda.-** El incremento continuado del recibo del IBI emitido por el ayuntamiento, al menos desde 2010 hasta la fecha, ha evolucionado –por efecto conjunto de una base imponible superior a la legal y por el incremento de los tipos aplicables- en sentido directamente contrario a la evolución del valor en el mercado del bien gravado, lo que resulta contrario al principio constitucional de que los tributos se correspondan con la capacidad económica del ciudadano (artículo 31 de la Constitución Española), y no respeta el principio de justicia y de equitativa distribución de la carga tributaria que recoge el artículo 3 de la Ley General Tributaria. En las liquidaciones impugnadas, el impuesto ha estado totalmente desvinculado del valor de los bienes gravados, sin que se haya previsto por el ayuntamiento ninguna medida de adaptación del impuesto a la capacidad económica real del contribuyente.

Por todo lo cual,

**SOLICITA**

Que teniendo por presentado en tiempo y forma este escrito y documentos que se acompañan, los admita y considere presentada SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE los INGRESOS INDEBIDOS abonados en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, al haber sido calculadas las liquidaciones de los años 2010,  2011, 2012 y 2013 aplicando una base imponible superior a la legalmente establecida, y acuerde su devolución más los intereses de demora que legalmente correspondan, mediante transferencia a la cuenta ...........

En………. a…….. de ………….. de 201..

Fdo: